

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

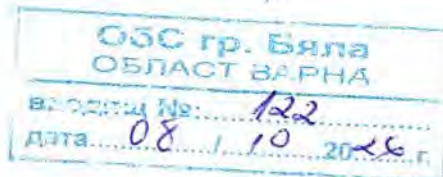
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ –

Кмет на Община Бяла, Област Варна

2-и К. Георгиев
Община Бяла
№ РД 61 00-133 / 08.10.2026 г.



ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 95.00 кв. м в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 2207/ 16.03.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпила е молба с вх. № РД 94 00 – 4167/ 17.10.2025 г. от Таня I Антонова, ЕГН _____ от гр. Бяла, _____ Община Бяла, Област Варна за картотекирането ѝ за лице с доказани жилищни нужди с четиричленното ѝ семейство и по възможност да ѝ бъде учредено възмездно право на строеж на жилищна сграда в имот – частна общинска собственост. Г-жа Антонова е представила всички изискуеми документи, картотекирана е като гражданин с доказани жилищни нужди с четиричленното ѝ семейство, съгласно протокол от 06.02.2026 г. на комисията по чл.6, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ и с протокол от 13.03.2026 г. същата е предложила да ѝ бъде учредено право на строеж в свободен недвижим имот – частна общинска собственост.

След като Община Бяла разполага със свободен недвижим имот за строителство на социални жилища, в който на лицето може да бъде учредено право на строеж на жилищна сграда по реда на чл.49а от ЗОС, предлагам на Общински съвет гр. Бяла следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.49а от ЗОС, Общински съвет – Бяла дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда, със застроена площ от **95.00 кв.м** в имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 2207/ 16.03.2026 г., вписан в книгите за вписвания на 20.03.2026 г., том XVII, Акт № 147, вх. регистър № 7716, д. № 4228, представляващ **УПИ XIX-1042, кв. 85** по регулационния план на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, с площ **485 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване на **Таня I Антонова, ЕГН { _____** от гр. Бяла, _____ Община Бяла, Област Варна за сумата от **4 380.00 /четири хиляди триста и осемдесет/ евро**.

Пазарната оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД - гр. Варна /притежаващ сертификат рег. № 901700016/ 15.12.2015 г./ е в размер на **4 380.00 /четири хиляди триста и осемдесет/ евро**.

PDF Eraser Free

Данъчната оценка на недвижимия имот, с площ от 485 кв.м, съгласно удостоверение № 970/ 01.10.2026 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на 7811,26 евро.

Приложение:

1. АОС № 2207/ 16.03.2026 г.;
2. Молба с вх. № 94 00 – 4167/ 17.10.2025 г.;
3. Протокол от 06.02.2026 г.;
4. Протокол от 13.03.2026 г.;
5. Скица на имота;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
08.10.2026 г.

Съгласували:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
08.10.2026 г.

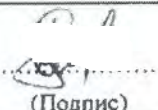
инж. Здравка Кирова
Директор Дирекция РРАБОС
08.10.2026 г.

Изготвил:

Гая Борисова
Гл. експерт Дирекция РРАБОС
08.10.2026 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Гая Борисова</i>
Дата: 08.10.2026	Подпис: <i>Гая Борисова</i>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА		Служба по вписванията гр. Варна Вх. рег. № 28-13-2026 г. Акт. № 178 / том XVII / дело № 4228 / 20 г. Партична книга: 178 / 4228 Имотна партида: 178 / 4228 Със. по вписванията:
УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА инж. Пеню Ненов (име, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (име, фамилия)	АКТ № 2207 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Регистър Досие 2207		
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2026 г.	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.2 от ЗОС, Заповед № РД 07 00-707/ 13. 10.2021 г. на Кмета на Община Бяла, Област Варна, Заповед № РД-18-47/ 18.08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 07598.304.494 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, нула, четири, точка, четири, девет, четири/ по КККР на гр. Бяла, Община Бяла, одобрени със Заповед № РД - 18 - 47/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 485 /четиристотин осемдесет и пет/ кв. м, представляващ УПИ XIX-1042, кв.85 по регулационния план на гр. Бяла, с административен адрес: гр. Бяла, Община Бяла, ул. "Капитан Петко Войвода" № 17; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Бяла, Капитан Петко Войвода 17, кад. район 304, пл.№ 494, кв. 85, парцел XIX-1042,	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 07598.304.495; ПИ 07598.304.277; ПИ 07598.304.493; ПИ 07598.304.272	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 811,26 /седем хиляди осемстотин и единадесет евро и двадесет и шест цента/ евро	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1418/ 08.05.2018 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Бяла, Област Варна	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Гая Борисова - главен експерт дирекция РРАБОС	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2461094-08.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.304.494

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Бяла

Площ: 485 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 07598.304.273

Номер от предходен план: 1042, квартал: 85, парцел: XIX

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 07598.304.495, 07598.304.277, 07598.304.493, 07598.304.272

Собственици по данни от КРНИ:

000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Скица №15-2461094-08.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-786549-08.10.2025 г.

Код за достъп: b51a22f7c030





Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 162, том XXXII, рег. 13288, дело 6911 от 29.05.2018г.,

вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скани №15-2461094-08.10.2025 г.,
извършена въз основа на
Заявление №01-786549-08.10.2025 г.,
Код за достъп: b51a227c030

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Галова Галина
Дата:	08.10.25

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Gendesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.10.2025 09:34:43

PDF Eraser Free

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

Изх. № 970/01.10.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ. 264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БЯЛА

БУЛСТАТ: 000093435

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

Имот, находящ се в Общ. БЯЛА, ГР . БЯЛА

и представляващ право на собственост върху:

- за Земя с идентификатор **07598.304.494**, за земята - 7811.26 €

Обща площ: 485 кв. м

данъчната оценка е: за описания имот **7811.26 €**

Седем хиляди осемстотин и единадесет евро и двадесет и шест цента

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата – съсобственици:

I. ОБЩИНА БЯЛА

БУЛСТАТ : 000093435

Няма непогасени данъчни задължения за имота

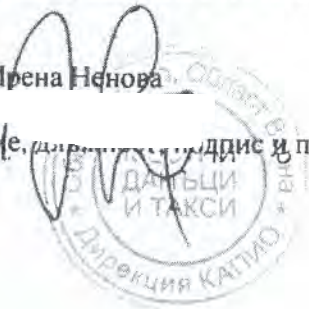
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 .

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл.264, ал.1 ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. 970/01.10.2026г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ .

Издадено: Ирена Ненова

/име, длъжност, подпис и печат/



ОБА 2				АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
2	1	0	5	

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА,
ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

за извършване на административна услуга
установяване на жилищни нужди-картотекиране и издаване на
удостоверение

от: Мана Антимова
гр. Бяла
.....

/трите имена, ЕГН, точен адрес, наименование на фирмата, БУЛСТАТ, адрес на управление/

Г-н Кмете,

Моля, да бъдат установени жилищните нужди на мен и моето
.....4.....членно семейство, също да бъде картотекирано и да ми бъде издадено
удостоверение за това.

ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Искане – декларация по образец
2. Служебна бележка от служба по вписвания
3. Документ за самоличност при необходимост

СРОК ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ:

Обикновена (до 7 работни дни);

Дата: 17.10.2025
гр. Бяла

Заявител:

До Кмета
на Община Бяла,
Област Варна

Група.....
Протокол №...../20..... г.

ИСКАНЕ

От Миланка Т. Антонова ЕГН.....
Л. к. №..... изд. на..... от..... а.....
Живуш/а/зр. Бяла община Бяла
Постоянен адрес: ул.

Господин Кмет,

Моля, да бъде картотекирано ⁴..... членното ми семейство
за настаняване в общинско жилище и определена степента на жилищната нужда.

Прилагам допълнително в подкрепа на декларираното следните документи:

1. Удостоверение за постоянен адрес;
2. Удостоверение от Служба по вписванията;
3. Документ за самоличност /при необходимост/.

Дата: 17.10.....2025.....г.

Подпис:.....МТ.....

V. ЖИЛИЩНО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО:

1. Наемаме жилище при условията на свободно договаряне, за което плащаме наем в размер на.....лв.месечно, собственост на

2. Наемаме жилище под нормите на жилищно задоволяване, установени с чл.10 от НУРУЖНГНПОЖ, състоящо се от
/описват се помещенията/
с обща жилищна площ кв.м, собственост на

Известно ми /ни/ е, че за декларираните неверни данни нося
НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ по чл.313 от НК.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. Антонина
ЕГН. Л.К.№.
ИЗД.НА. ОТ МВР.

ПОДПИС: Антонина

2. Борислав
ЕГН. Л.К.№.
ИЗД.НА. ОТ МВР.

ПОДПИС: Борислав

ПОДПИС НА СЛ.ЛИЦЕ:

/...../

ДАТА.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

за семейното положение и по чл.4,ал1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите,настаняване и продажба на общински жилища.

Подписаните: Иваня Антонова
 ЕГН:
 Адрес: гр. Бяла

ДЕКЛАРИРАМЕ:

I. СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ :

№	Име, презиме фамилия	Родствена връзка	ЕГН	Месторабота	Месечен доход
	Иваня Антонова	Аз	Е	"Глико Сервис"	1 . 5
	Борислав Антонов	Съпруг		"Пропърти Консулт"	
	Кристиана Антонова	дъщеря		Ученик	
	Виктор Антонов	Син		Ученик	

II. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:

1. Притежание на жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху такива имоти на територията на Община Бяла и/или такава собственост в райони на населените места от 0 до 3 категория включително, определена в Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици в Република България, поземлени имоти в

курортните зони и комплекси и на вилните зони към тях; земи до 10 км от морската брегова ивица..... **ДА** **НЕ**

2. Притежание на незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно, вилно или курортно строителство, идеални части от такъв имот или право на строеж върху него на територията на Община Бяла в райони на населените места от 0 до 3 категория включително, определена в Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици в Р България, поземлени имоти в курортните зони и комплекси и на вилните зони към тях; земи до 10 км от морската брегова ивица..... **ДА** **НЕ**

3. Притежание на кабинети, офиси, ателиета, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други нежилищни имоти или идеални части от такива имоти в населените места от 0 до 3 категория включително..... **ДА** **НЕ**

4. Прехвърлени имоти по т.1 и т.2 на лица за срок от 5 години, преди подаване на декларацията,..... **ДА** **НЕ**

с изключение на случаите:

А/ Прекратяване на съсобственост, при условие, че лицето не придобива реална част от съсобствения имот:..... **ДА** **НЕ**

Б/ На направено дарение в полза на държавата или община
..... **ДА** **НЕ**
(*огражда се вярното твърдение*)

III. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

Аз /ние/, членовете на семейството ми, сме/не-сме/ прехвърляли жилищни или вилни поземлени имоти на други лица в срок от 5 години, преди подаване на настоящата декларация, с изключение на прекратяване на съсобственост без придобиване на реална част от съсобствения имот или направено дарение в полза на държавата или община.
(*вярното се зачертава*)

IV. МАТЕРИАЛНО ПОЛОЖЕНИЕ:

Годишните доходи на семейството ми са:

1. От трудово възнаграждение

общо: лв.

2. От пенсия

общо: лв.

3. Други/наеми, ренти, и суми по договор и др./

общо: лв.

ОБЩО: лв.

РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯСерия КМР
№ 982557-238
оригинал

ПЪРВИ БЛИЗНАК!

Населено място ВАРНА
 Община ВАРНА
 Област ВАРНА

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за РАЖДАНЕот 07 06 / 2010 г.
дд мм гттНа КРИСТИЯНА АНТОНОВА
собствено бащино фамилно
пол ЖЕНСКИ ЕГН е роден на г.
дд мм гтт

В ВАРНА ВАРНА
населено място община
ВАРНА Р.БЪЛГАРИЯ
гражданство

от майка ТАНЯ АНТОНОВА
бащино фамилно
 ЕГН Р.БЪЛГАРИЯ
гражданство

и баща БОРИСЛАВ АНТОНОВ
бащино фамилно
 ЕГН Р.БЪЛГАРИЯ
гражданство

Удостоверението е издадено въз основа на:
 акт за раждане № I-1070 от 07.06.2010 г.
 изставен ВАРНА ВАРНА ВАРНА
мес. място / район / община / област

личностно лице по гражданско състояние ЕГН
ДАНИЕЛА КЪНЧЕВА
собствено и фамилно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Серия КМР
№ 96424

7-238
оригинал



ВТОРИ БЛИЗНАК!

Населено място ВАРНА
Община ВАРНА
Област ВАРНА

УДОСТОВЕРЕНИЕ за РАЖДАНЕ

от 07 06 / 2010 г.

На ВИКТОР АНТОНОВ
собствено бащино фамилно

пол МЪЖКИ ЕГН 1 е роден на 17 06 2010 г.
ДД ММ ГГГГ

В ВАРНА ВАРНА
населено място община

ВАРНА Р.БЪЛГАРИЯ
област / държава гражданство

от майка ТАНЯ АНТОНОВА
собствено бащино фамилно

ЕГН Р.БЪЛГАРИЯ
гражданство

и баща БОРИСЛАВ АНТОНОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН Р.БЪЛГАРИЯ
гражданство

Удостоверението е издадено въз основа на:
акт за раждане № 1-1071 от 0 06 2010 г.

Съставен ВАРНА ВАРНА ВАРНА
нас. място / район / община, област

Длъжностно лице по гражданско състояние ЕГН

Име ДАНИЕЛА КЪНЧЕВ
собствено и фамилно





П Р О Т О К О Л

Днес, 06.02.2026 г. в 14.30 часа в заседателната зала на Общинска администрация – гр. Бяла, област Варна, по повод разглеждане на депозираните пет броя заявления за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди, се събра комисия по чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, действаща на територията на Община Бяла, Област Варна, определена със Заповед № РД 07 00 – 362/ 22.05.2025 г. на Кмета на Община Бяла, Област Варна в състав:

Председател: инж. Здравка Кирова – Директор Дирекция ПРАБОС

Членове:

1. Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла/ правоспособен юрист
2. Галя Борисова – главен експерт Дирекция ПРАБОС
3. Василена Баналиева – общински съветник
4. д-р Георги Иванов – общински съветник

Председателят на комисията запозна членовете с пет броя заявления за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди и даде думата на Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла/ правоспособен юрист за доклад, относно съответствието им с изискванията на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища действаща на територията на Община Бяла, Област Варна.

Г-н Чернев, докладва, че:

1. Относно молба за картотекиране с вх. № РД 94 00 – 2644/ 29.09.2022 г. от **Еленка Иванова** и взетото решение за картотекиране по Протокол от 11.10.2022 г. Община Бяла разполага с поземлен имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1466/ 01.06.2020 г., вписан в СВ на 23.06.2020 г., том XXXV, акт № 141, вх. рег. № 13776, дело № 7889, върху който може да бъде учредено право на строеж, а именно: **УПИ VII – общ., кв.1**, по плана на **с. Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **600 кв.м.**

2. Относно молба за картотекиране с вх. № РД 94 00 – 246/ 30.01.2025 г. от **Желязко Илиев** и взетото решение за картотекиране по Протокол от 13.03.2025 г. Община Бяла разполага с поземлен имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1056/ 01.02.2012 г., вписан в СВ на 03.02.2012 г., том V, акт № 103, вх. рег. № 2076, дело № 968, върху който може да бъде учредено право на строеж, а именно: **УПИ XXIII – 10, кв.19**, по плана на **с. Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **340 кв.м.**

3. Относно молба за картотекиране с вх. № РД 94 00 – 2070/ 21.07.2025 г. от **Тихомира Михайлова** и взетото решение за картотекиране по Протокол от 30.07.2025 г. Община Бяла разполага с поземлен имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1465/ 01.06.2020 г., вписан в СВ на 23.06.2020 г., том XXXV, акт № 147, вх. рег. № 13773, дело № 7894, върху който може да бъде учредено право на строеж, а именно: **УПИ VIII – общ., кв.1**, по плана на **с. Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **600 кв.м.**

4. След извършена служебна проверка по заявление с вх. № РД 94 00 – 4167/ 17.10.2025 г. от **Таня Антонова**, се установи, че същата отговаря на изискванията за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди.

5. Депозирана е втора молбата от **Тихомир Тодоров** до комисията за увеличаване на застроената площ на жилищна сграда от 80 кв.м на 90 кв.м, поради увеличаване броя на членовете на семейството. С протокол от 29.04.2022 г. е взето решение за картотекиране, и след Решение на ОбС № 43-345/ 19.05.2022 г. с Тихомир Георгиев Тодоров е сключен договор № 20-85/ 21.06.2022 г. за учредяване на право на строеж на жилищна сграда със застроена площ 80 кв.м в поземлен имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 446/ 03.11.2008 г., вписан в СВ на 07.11.2008 г., том СII, № 22, вх. рег. № 32209, дело № 25504, а именно: ПИ 07598.302.651 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, представляващ **УПИ V – 1742, кв. 32**, по плана на **гр. Бяла**, община Бяла, област Варна, с площ от **1 010 кв. м.**

След проведените дебати се подложиха на гласуване следните предложения за решение.

РЕШЕНИЕ 1

Отправя предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за учредяване на право на строеж върху имот частна общинска собственост по реда на чл.6, ал.2, т.4 от НРПУРОИ, приета с решение № 27 – 212/22.04.2021 г. на ОбС гр. Бяла, **УПИ VII – общ., кв.1**, по плана на **с. Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **600 кв. м.**, отреден за социални жилища.

РЕШЕНИЕ 2

Отправя предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за учредяване на право на строеж върху имот частна общинска собственост по реда на чл.6, ал.2, т.4 от НРПУРОИ, приета с решение № 27 – 212/22.04.2021 г. на ОбС гр. Бяла, **УПИ XXIII – 10, кв.19**, по плана на **с. Попович**, община Бяла, област Варна, с площ от **340 кв. м.**, отреден за социални жилища

РЕШЕНИЕ 3

Отправя предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за учредяване на право на строеж върху имот частна общинска собственост по реда на чл.6, ал.2, т.4 от НРПУРОИ, приета с решение № 27 – 212/22.04.2021 г. на ОбС гр. Бяла, УПИ VIII – общ., кв.11, по плана на с. Попович, община Бяла, област Варна, с площ от **600 кв. м.**, отреден за социални жилища.

РЕШЕНИЕ 4

Картотекира като лице с установени жилищни нужди **Таня Антонова** от гр. Бяла, община Бяла, област Варна, с четиричленното ѝ семейство, без забележки.

РЕШЕНИЕ 5

Отправя предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за сключване на анекс към Договор № 20-85/ 21.06.2022 г. за увеличаване на ЗП от 80 кв.м на 90 кв.

С тези си действия комисията приключи работа в 15.00 ч.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЗДРАВКА КИРОВА

ЧЛЕНОВЕ: 1..... ЙОРДАН ЧЕРНЕВ

2..... ГАЛЯ БОРИСОВА

3..... ВАСИЛЕНА БАНАЛИЕВА

4..... д-р ГЕОРГИ ИВАНОВ



П Р О Т О К О Л

Днес, 13.03.2026 г. в 11.30 часа в заседателната зала на Общинска администрация – гр. Бяла, област Варна, по повод разглеждане на депозираните два броя заявления за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди, се събра комисия по чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища, действаща на територията на Община Бяла, Област Варна, определена със Заповед № РД 07 00 – 362/ 22.05.2025 г. на Кмета на Община Бяла, Област Варна в състав:

Председател: инж. Здравка Кирова – Директор Дирекция РРАБОС

Членове:

1. Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла/ правоспособен юрист
2. Галя Борисова – главен експерт Дирекция РРАБОС
3. Василена Баналиева – общински съветник
4. д-р Георги Иванов – общински съветник

Председателят на комисията запозна членовете с два броя заявления за картотекиране на граждани с установени жилищни нужди и даде думата на Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла/ правоспособен юрист за доклад, относно съответствието им с изискванията на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища действаща на територията на Община Бяла, Област Варна.

Г-н Чернев, докладва, че:

По т. 1

Молба за картотекиране с вх. № РД 94 00 – 456/ 10.02.2023 г. от **Илия**

Петров.

По протокол от 07.03.2023 г. комисията е взела решение, че лицето отговаря на условията за картотекиране. Предвид това, че Община Бяла разполага с общинско жилище (Апартамент № 13) - частна общинска собственост, съгласно АОС № 1674/ 23.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията на 25.06.2021 г., том XLVII, № 25, вх. рег. 17853, дело 10383, представляващ СОС № 07598.303.296.1.13 по КККР на гр. Бяла, със застроена площ от **61,97 кв.м.**, предлагам лицето да бъде настанено под наем в гореописания апартамент.

По т. 2

Молба за картотекиране с вх. № РД 94 00 – 4167/ 17.10.2025 г. от **Таня**

Антонова. По протокол от 06.02.2026 г. е взела решение, че лицето отговаря на условията за картотекиране. Предвид това, че Община Бяла разполага с поземлен имот – частна общинска собственост, а именно: **ПИ 07598.304.494** по Кадастралната карта на гр. Бяла, представляващ **УПИ XIX – 1042, кв.85**, по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, с площ от **485 кв.м.** върху който може да й бъде учредено право на строеж, предлагам на лицето да бъде учредено право на строеж върху гореописания имот.

След проведените дебати се подложиха на гласуване следните предложения за решение.

РЕШЕНИЕ 1

Предлага **Илиян -- Петров**-лице с установени жилищни нужди да бъде настанен под наем в жилище от гр. Бяла, община Бяла, област Варна в общинско жилище (Апартамент № 13) – частна общинска собственост, представляващ СОС № 07598.303.296.1.13 по КККР на гр. Бяла, със застроена площ от 61,97 кв.м.

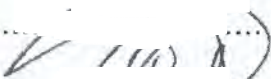
РЕШЕНИЕ 2

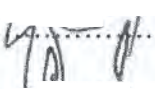
Отправя предложение от страна на кмета на Община Бяла до ОбС – гр. Бяла за учредяване на право на строеж върху имот частна общинска собственост по реда на чл.6, ал.2, т.4 от НРПУРОИ, приета с решение № 27 – 212/22.04.2021 г. на ОбС гр. Бяла, ПИ 07598.304.494 по Кадастралната карта на гр. Бяла, представляващ УПИ XIX – 1042, кв.85, по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, с площ от 485 кв. м., отреден за социални жилища.

С тези си действия комисията приключи работа в 12.00 ч.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  инж. ЗДРАВКА КИРОВА

ЧЛЕНОВЕ: 1.  ЙОРДАН ЧЕРНЕВ

2.  ГАЛЯ БОРИСОВА

3.  ВАСИЛЕНА БАНАЛИЕВА

4.  д-р ГЕОРГИ ИВАНОВ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1386648-24.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.304.494

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна,
одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Бяла

Площ: 485 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Преишен идентификатор: 07598.304.273

Номер от предходен план: 1042, квартал: 85, парцел: XIX

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 07598.304.272, 07598.304.277, 07598.304.493, 07598.304.495

Собственици по данни от КРНИ:
000093435, ОБЩИНА БЯЛА

Скица №15-1386648-24.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-670839-24.09.2026 г.
Код за достъп: b35fbf9e47f5





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 147, том XVII, рег. 7716, дело 4228 от 20.03.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: <i>Ген. Георгиев</i>
Дата: <i>24.09.2026</i>

Скица №15-1386648-24.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-670839-24.09.2026 г.
Код за достъп: b35fbf9e47f5

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
24.09.2026 11:01:37